

# Bostadsrättsföreningen Fågelbro 5

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för BRF Fågelbro 5 får härmed avlämna årsredovisning  
för tiden 2010-01-01--2010-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har bestått av följande personer

Per-Arne Rudbert (ordförande)
Johan Bergin
Jens Torstensson
Ulf Frölander

Revisor har varit Ulf Risberg.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 juni 2010.

Under året har 7 medlemslägenheter överlåtits. Föreningen har ej haft några anställda. Inget arvode har utbetalts till styrelsen.

Under året har samtliga fönster renoverats till en kostnad av 800,000 kronor.

Fastigheten Fågelbro 1:7 är taxerad till 28 097 kkr varav markvärde 15 306 kkr. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens egna kapital har en speciell fond för att finansiera anslutningen till kommunalt vatten. Fonden är fördelad med lika delar per bostadsrättshavare. Inbetalningar till fonden har skett som insatskapital.

### Resultat 2010 och förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition:

Balanserat resultat	414 921
Årets resultat	-725 223
	<hr/>
	-310 302
Avsättning till reparationsfond	120 000
Uttag ur reparationsfonden	-600 000
Överföres i nu räkning	169 698
	<hr/>
	-310 302

Föreningens ställning i övrigt samt resultatet av dess verksamhet framgår av bilagda resultat- och balansräkningar med därtill hörande tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	Not	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter		1 296 844	1 296 848
Övriga intäkter		21 019	38 251
<b>Summa intäkter</b>		<u>1 317 863</u>	<u>1 335 099</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparation & underhåll		-883 996	-406 467
Driftskostnader		-899 447	-908 647
Avskrivningar på fastigheten	1	-30 961	-30 961
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-1 814 404</u>	<u>-1 346 075</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-496 541	-10 976
<b>Finansiella intäkter &amp; kostnader</b>			
Ränteintäkter		179	76
Räntekostnader		-51 366	-29 962
<b>Finansnetto</b>		<u>-51 187</u>	<u>-29 886</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-547 728	-40 862
Fastighetsskatt		-177 495	-177 128
Inkomstskatt		0	0
		<u>-177 495</u>	<u>-177 128</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-725 223</b>	<b>-217 990</b>

<b>SPECIFIKATION AV RESULTATRÄKNINGAR</b>	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
<b>Reparation och underhåll</b>		
Tak, balkonger och fasader	860 746	364 500
Gård	1 850	0
Övrigt	21 400	41 967
	<u>883 996</u>	<u>406 467</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Förvaltning & administration	80 593	95 504
Vatten	178 395	188 660
Elkostnad	30 771	26 632
Kabel-TV	14 979	49 020
Bevakning	31 840	30 584
Sophämtning	64 313	56 602
Snöröjning	103 869	29 112
Vattenpool	42 106	84 785
Försäkring	46 414	46 427
Vägavgift	42 000	35 000
Fastighetsskötsel entreprenad	214 847	210 657
Grönköping	45 890	35 281
Övrig driftskostnad	3 430	20 383
	<u>899 447</u>	<u>908 647</u>

M

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Matriella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	1	39 592 385	39 602 385
Poolområde	3	1 006 128	1 027 089
Mark	1	2 218 081	2 218 081
<b>Summa matriella anläggningstillgångar</b>		<u>42 816 594</u>	<u>42 847 555</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Insatskapital VA-Samfällighet		588 000	588 000
Andel SBC		2 400	2 400
Andel bryggsamfällighet		207 995	207 995
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>798 395</u>	<u>798 395</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		43 614 989	43 645 950
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Debiterade obetalda avgifter		48 162	103 119
Förutbetalda kostnader		60 770	76 478
Likvida medel		189 331	25 945
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>298 263</u>	<u>205 542</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		43 913 252	43 851 492
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		41 220 000	41 220 000
Fond VA-anslutning		616 000	616 000
Fond för yttre underhåll		618 433	798 433
		<u>42 454 433</u>	<u>42 634 433</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		414 921	452 911
Årets resultat		-725 223	-217 990
		<u>-310 302</u>	<u>234 921</u>
<b>Summa eget kapital</b>		42 144 131	42 869 354
<b>Långfristiga skulder</b>			
Reverslån		1 100 000	0
		<u>1 100 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	360 321
Leverantörsskulder		62 941	46 365
Skatteskuld		91 919	61 158
Övriga kortfristiga skulder	2	165 000	135 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 261	379 294
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>669 121</u>	<u>982 138</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		43 913 252	43 851 492

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar  
Ansvarsförbindelser

1 100 000  
Inga

700 000  
Inga



### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning

#### Not 1. BYGGNADER & MARK

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
<i>Byggnader</i>		
Anskaffningsvärde	39 746 385	39 746 385
Ingående ackumulerade avskrivningar	-144 000	-134 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-154 000</u>	<u>-144 000</u>
Redovisat värde	39 592 385	39 602 385
Mark	2 218 081	2 218 081
Fastigheternas redovisade värde	41 810 466	41 820 466

#### Not 2. ÖVRIGA SKULDER

Avser deposition för senare köp av båtplats. Depositionen betald av lägenheterna 504, 509, 512, 514, 516, 517, 519, 522, 524, 525 och 527

#### Not 3. POOL OMRÅDE

Avser nybyggnad av poolområdet som färdigställdes 2009  
Avskrivning sker på 50 år

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
<i>Byggnader</i>		
Anskaffningsvärde	1 048 050	1 048 050
Ingående ackumulerade avskrivningar	-20 961	0
Årets avskrivningar	-20 961	-20 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-41 922</u>	<u>-20 961</u>
Redovisat värde	1 006 128	1 027 089

Not 4. EGET KAPITAL

	Inbetalda Insatser	VA- fond	Yttre fond	Dispositions fond	Årets resultat
Ingående balans	41 220 000	616 000	798 433	452 911	-217 990
Resultatdisposition			-180 000	-37 990	217 990
Årets resultat					-725 223
Utgående balans	41 220 000	616 000	618 433	414 921	-725 223

Stockholm den / 2011

Per-Arne Rudbert (ordförande)

Johan Bergin

Jens Torstensson

Ulf Frölander

## Revisionsberättelse

### BRF Fågelbro 5

Undertecknad av föreningsstämman utsedd revisor för verksamhetsåret 2010 har härmed nöjet att efter verkställd granskning av BRF Fågelbro 5:s räkenskaper och verksamhet för tidsperiod 2010-01-01—2010-12-31 avlämna följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper och årsredovisning samt styrelsens förvaltning under perioden samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som jag ansett erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller eljest beträffande verksamheten.

Jag tillstyrker,

**att** resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

**att** årets resultat behandlas i enlighet med styrelsens förslag samt

**att** styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för perioden 2010-01-01 – 2010-12-31.

Stockholm den 18/6 2011

  
Ulf Risberg